

Kommunal og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 Oslo

Saksbehandler: Tor Ivar Solsrud Majercsik
Tlf: +4723904532
Deres ref : 14/3576 Deres dato: 12.02.2015
Vår ref: 2111138 Vår dato: 19.05.2015

Høringssvar – Forslag til endringer i matrikkelforskriften.

Innledning

Statnett bygger, eier og driver det sentrale kraftnettet i Norge. Det sentrale kraftnettet omfatter om lag 11000 km med høyspentlinjer og 150 stasjoner over hele landet.

Matrikkeldata i benyttes både i utbyggingsprosjekter og drift av eksisterende sentralnett. For effektivt å kunne gjennomføre våre oppgaver er vi avhengig av oppdaterte eiendomsgrenser med tilhørende hjemmelsinformasjon. Dette er avgjørende for informasjon og kommunikasjon med berørte hjemmels- og rettighetshavere. Det er da av stor betydning at kommunene og Statens kartverk fører en oppdatert, ensartet og pålitelig matrikkel.

Gjennom vårt arbeid ser vi at kommunene har store utfordringer i arbeidet med å føre matrikkelen siden slik informasjon stadig endres. Kommunenes matrikkelarbeid er også avhengig av at leverandører av matrikkelinformasjon (herunder Jordskifterettene) rapporterer inn matrikkeldata så snart som mulig.

Statnett registrerer store variasjoner i hvor oppdatert matrikkelen er i kommunene. Vi ser også at dette har sammenheng med ressurstilgangen og prioritering av matrikkelarbeidet i kommunene. Vi vil derfor påpeke viktigheten av matrikkelarbeidet og at det i lov og forskrifter legges til rette for at dette arbeidet skal prioriteres og at rapporteringsrutiner fungerer best mulig. Videre er det vesentlig at sentral matrikkelmyndighet følger opp kommunene i arbeidet for å sikre ensartethet, pålitelighet og fullstendighet.

Kommentarer til endringsforslagene.

§ 25.Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Ny matrikkelenhet må opprettes så snart som mulig og eiendomsgrenser registreres i henhold til gjeldende krav. I enkelte saker kan det derimot være behov for unntaksbestemmelser, jf. §25. Med tanke på matrikkelens nøyaktighet og troverdighet er Statnett uenig i at maksimalfristen for utsatt oppmålingsforretning forlenges fra to til tre år, jf. forslag til endringer av §25, siden dette ikke vil medvirke til mer oppdatert matrikkel.

§ 30.Unntak fra kravet om matrikulering av grunn som kan festes bort

Det er viktig at matrikkelen er så oppdatert og fullstendig som mulig. Unntak fra matrikkelføring kan medføre utfordringer i å fange opp berørte eiendoms og rettighetshavere. Unntak fra krav om matrikkelføring bør derfor benyttes med forsiktighet. Statnett er derfor skeptisk til å øke grensen for matrikuleringsplikten til 15 m², selv om vi ser energisektorens ønske og behov for dette.

Forholdet mellom Jordskifterettene og matrikkelen

Regler om tidsfrister, jf. § 19

Statnett er enig med arbeidsgruppa at saker for Jordskifteretten bør føres så raskt som mulig. For saker som er tidskrevende ser vi behovet for å beholde gjeldende frist på seks uker for å føre ferdig sak.

Statnett er enig med arbeidsgruppa og departementet at to ukers frist er hensiktsmessig i tilfeller der saken for jordskifteretten er i ferd med å bli gjennomført og det skal opprettes nytt matrikkelnummer, matrikkelenheten skal sammenslås eller settes historisk.

Matrikkelføring av "jordskifte krevd", jf. § 46

Statnett er enig med arbeidsgruppa og departementet at det må framgå av matrikkelen at jordskifte er krevd og at føringen oppdateres dersom det skjer endringer vedrørende hvilke matrikkelenheter som inngår i saken, og at den oppheves når saken er avsluttet.

Matrikkelføring av utført sak, jf. § 47

Det er viktig at det kommunene får overlevert relevant dokumentasjon fra saker for Jordskifterettene for føring av matrikkelen. Statnett er enig i at vilkår om korrekt dokumentasjon kommer klarere fram i forskriften, jf. også departementets forslag om å sette inn referanse til rapporteringspålegget i jordskiftelova § 6-30.

Med vennlig hilsen

Tor Ivar S. Majersik
Fagansvarlig grunn- og rettighetssjerv