



Raarvihken Tjielte/Røyrvik kommune

Plan-, drift- og eiendomsavdelingen



Det Kongelige Kommunal- og Moderniseringsdepartement
PB 8112 Dep

0032 OSLO

Vår ref:
15/1310-6-HFL

L.nr.
12850/15

Arkiv:
L30 &13

Deres ref:

Dato:
18.05.2015

MELDING OM POLITISK VEDTAK - HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGER I MATRIKKELFORSKRIFTEN

Røyrvik formannskap har i møte den 05.05.2015 behandlet sak 34/15 og fattet slikt vedtak:

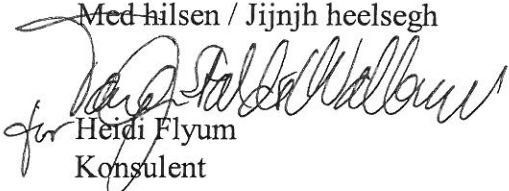
Røyrvik formanskaps vedtak:

Røyrvik formannskap vedlegger vurderingen i Samlet saksfremstilling som høringsinnspill i saken.

Enstemmig vedtatt.

Dette til Deres orientering.

Med hilsen / Jijnjh heelsegh


for Heidi Flyum
Konsulent

Vedlegg: Samlet saksfremstilling

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Røyrvik formannskap	05.05.2015	34/15

HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGER I MATRIKKELFORSKRIFTEN

Vedlagte dokumenter:

Rapport fra arbeidsgruppe – Tilpasninger i matrikkelforskriften mv. til ny jordskiftelov m/vedlegg
Høring - Forslag til endringer i matrikkelforskriften m/vedlegg, Det kongelige Kommunal- og Moderniseringsdepartement, 12.02.2015.

Ikke vedlagte dokumenter:

Hjemmel for behandling:

Delegasjonsreglementet for Røyrvik kommune

Saksopplysninger:

Kommunal- og moderniseringsdepartementet satte 11. april 2014 ned en arbeidsgruppe som fikk mandat; «Arbeidsgruppa skal gjennomgå gjeldende ordning for informasjonsflyt mellom matrikkelen, matrikkelmyndighetene og jordskiftedomstolene, på bakgrunn av ny jordskiftelov som skal tre i kraft 1. januar 2016, og legge fram forslag til forbedringer i samhandling med Kartverket, jordskifterettene og kommunene som gjelder føring av matrikkelen, herunder eventuelle

- Endringer i matrikkelforskriften
- Forbedringer i administrative rutiner hos Kartverket eller jordskifterettene

Arbeidsgruppa skal så langt gruppa finner det hensiktsmessig, også identifisere nødvendige IKT-tilpasninger hos Kartverket og jordskifterettene.

I den grad matrikkelføring og tinglysing hører sammen, kan arbeidsgruppa også vurdere forhold som gjelder tinglysing.

Formålet med gjennomgangen er at saker behandlet av jordskifteretten fortsatt skal kunne føres i matrikkelen slik det er forutsatt i ny jordskiftelov.»

Arbeidsgruppa bør spesielt vurdere matrikkelforskriften og behovet for anbefalte rutiner i saker der jordskifteretten oppretter nye matrikkelenheter, slår sammen matrikkelenheter, eller sletter matrikkelenheter. Vurderingen kan også omfatte følgende spørsmål

- Bør det være egne tidsfrister for føring av jordskiftesaker
- Bør det tas inn bestemmelser om føring av hjelpelinjer i matrikkelforskriften
- Bør man redusere kravene i matrikkelforskriften til klarlegging av tidligere eiendomssituasjon ved føring av jordskiftesak

Arbeidsgruppa foreslår endringer av matrikkelforskriftens §§19, 46 og 47. De fremmer forslag til innføring av et nytt brukstilfelle i matrikkelen for føring av jordskiftesaker.

Departementet ber om synspunkter på høring på forslag til noen forenklinger og presiseringer i matrikkelforskriften. De ønsker også synspunkter på forhold som kan bedre informasjonsflyten mellom jordskifteretten og matrikkelmyndighetene.

Rapporten ble sendt på høring 12.februar.2015, med høringsfrist 20. mai 2015.

Vurdering:

En ny jordskiftelov vil forenkle informasjonsflyten mellom jordskifteretten og matrikkelmyndigheten i kommunen. En endring i matrikkelforskriften vil bedre meldingsrutinene mellom kommunen og tinglysingsmyndigheten. Forslagene vil bidra til forenklinger og presiseringer for brukerne av matrikkelen, samt forenkle administrative rutiner.

Kartverket har utarbeidet en føringsintruks for matrikkelførere. Den inneholder egne kapitler om bl.a. føring av jordskiftesaker. Miljødepartementet har fastsatt rutiner for rapportering fra jordskiftedomstolene til lokal matrikkelmyndighet.

Det foreslås et nytt brukstilfelle i matrikkelen – Føring av jordskiftesak, se vedlegg 3.

Det er flere utfordringer i matrikkelen vedr. saker fra jordskifteretten, og p.g.a. varierende kvalitet i matrikkelen er det ofte behov for at geometri må kvalitetsheves i et annet brukstilfelle før en kan føre en fradeling/arealoverføring. Fradelinger, arealoverføringer m.v. har egne brukstilteller i matrikkelen.

Slik det er i dag kan det være vanskelig å få ført jordskiftesaker riktig i matrikkelen, derfor foreslås oppretting av et nytt brukstilfelle gjeldende for jordskiftesaker. Saker fra jordskifteretten har i dag ikke et eget brukstilfelle, og det foreslås derfor et nytt.

Det nye brukstilfelle skal benyttes for å føre saker fra jordskifteretten der verken matrikkelenheter oppstår, utgår eller det skjer arealoverføring. Matrikkelenheter som skal være involvert i forretningen må ha – *Jordskifte krevd* – med samme referanse. I brukstilfelle vil det *ikke* være mulig å gjøre endringer på berørte matrikkelenheter.

§ 19. Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning, se vedlegg 2

Bestemmelsen gjelder frister for kommunens behandling

Kommunen skal matrikkelføre innkomne krav om matrikkelføring som tilfredsstiller lovens krav uten unødig opphold.

§ 19 første ledd, endres slik at fristen gjelder innen seks uker.

Forslag til ny ordlyd er *kun en presisering* for å unngå tolkingsproblemer og innebærer ingen realitetsendring.

§ 19 annet ledd, endres slik at fristen gjelder innen to uker.

Dette punktet foreslås endret til to uker da disse *føringene ikke er like tidkrevende*, men det bør være en såpass frist.

§ 19 tredje ledd, endres slik at begge fristene kan forlenges etter matrikkelforskriften §18 andre ledd. Dette er *kun en språklig endring*, slik at ordlyden omfatter begge fristene.

§ 19 fjerde ledd, endres slik at det blir lettere for rettsanvenderen å finne frem i forskriften. Endringen *innebærer ingen realitetsendring*.

§ 19 tredje ledd, om avkorting av eventuelle gebyr blir *nytt femte ledd*.

Dersom kommunen oversitter fristen, skal eventuelt gebyr for matrikkelføringen avkortet med en tredjedel

§ 46 Matrikkelføring av framsatt krav om sak for jordskifteretten

Endringene her skal føre til at jordskifteretten skal sende melding til kommunen ved enhver endring av hvilke matrikkelenheter som inngår i saken.

§ 46 første ledd, tilføyes; *Blir det endringer i hvilke matrikkelenheter saken gjelder, skal kommunen ha ny melding.*

Matrikkelen må alltid oppdateres når det skjer endring vedr. hvilke matrikkelenheter som er med i jordskiftesaken.

§ 46 annet ledd, endres til; *Når saken er nektet fremmet, hevet, avvist eller gjennomført uten at det medfører endring i matrikkelen, skal jordskifteretten sende melding om dette til kommunen.*

Endringen viderefører og forskriftsfester dagens praksis. Endringen *medfører ingen realitetsendring*.

§ 47 Krav om matrikkelføring av sak utført av jordskifteretten

Paragrafen gjelder føring av opplysninger om resultat av sak for jordskifteretten.

§ 47 første ledd, overskrift endres til; *Matrikkelføring av sak utført av jordskifteretten.*

Overskriften justeres slik at den dekker det nye innholdet etter at bestemmelsen i dagens jordskiftelov § 24 første ledd tredje punktum *flyttes fra lovbestemmelse til forskrift*. Endringen *medfører ingen realitetsendring*.

§ 47 nytt annet ledd, *Arealoverføring, oppretting, sammenslåing eller sletting av matrikkelenheter som ledd i sak for jordskifteretten skal registreres i matrikkelen før tinglysing. Det samme gjelder matrikulering av umatrikulert grunn og registreringer av uregistrert jordsameie.*

Jordskifteloven skal ikke lenger ha regler om rekkefølgen på matrikkelføring og tinglysing av jordskiftesaker. Arealoverføring, oppretting, sammenslåing og sletting av matrikkelenheter krever alltid først føring i matrikkel og deretter føring i grunnbok. Føringene er gjensidig avhengig av hverandre. Forslaget er i samsvar med gjeldende praksis og erstatter dagens jordskiftelov § 24 første ledd tredje punktum.

Røyrvik kommune er enige i de endringene som foreslås fra arbeidsgruppa, da dette vil lette matrikkelføring av jordskiftesaker. Antall saker der det er problemer med å føre tilkobling til jordskiftesaker, vil generelt bli redusert.

Høringen omfattet også andre forslag til endringer i forskriften, bl.a. å utvide unntaket fra kravet om å opprette festgrunn og utvide adgangen til å bruke kontorforretning og adressetilleggsnavn m.m.

Røyrvik kommune har valgt å uttale seg kun om det som gjelder tilpasninger til ny jordskiftelov og endringer i matrikkelforskriften.

Rådmannens forslag til vedtak:

Røyrvik formannskap vedlegger vurderingen i Samlet saksfremstilling som høringsinnspill i saken.

Behandling/vedtak i Røyrvik formannskap den 05.05.2015 sak 34/15

Røyrvik formannskaps vedtak:

Røyrvik formannskap vedlegger vurderingen i Samlet saksfremstilling som høringsinnspill i saken.

Enstemmig vedtatt.