

På vei mot et profesjonelt privat marked for studentboligutleie

Signerende parter er i møte - 25. februar 2014 i Trondheim - enige om at tiden er overmoden for profesjonalisering av det norske private leiemarkedet for studenter.

Tall fra Levekårsundersøkelsen (SSB, 2010) viser at 71% av dagens studentmasse leier hos private utleiare. Signerende parter entes i møte om følgende som prinsipper i arbeidet med utvikling av rammebetingelser for profesjonelt privat utleie.

1. Studentsamskipnadene i dagens form er en avgjørende aktør for utvikling av et profesjonelt leiemarked. Samskipnadenes boligtilbud bør utgjøre en nasjonal dekningsgrad på 20%.
2. Det er ikke ønskelig å tildele det statlige tilskuddet for bygging av studentboliger til andre aktører enn studentsamskipnadene, eller å svekke dagens studentsamskipnadslov.
3. Det bør etableres et skille mellom profesjonelle og ordinære private utleiare av studentboliger. Profesjonelle private aktører må tilby enheter som innfrir en minimumsstandard.

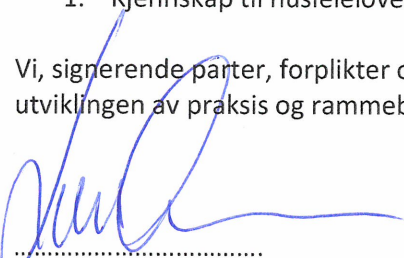
Partene er enige om at følgende minstestandarder må ligge til grunn for å ansees som profesjonell privat utleie:

1. At utleier tilbyr minst et flertall av enhetene til markedsnøytral pris
2. At utleier har klausulert enhetene til studentboligformål, for å sikre langsiktighet
3. At utleier er kjent med husleieloven
4. At utleier har engasjert en profesjonell driftsorganisasjon, tilgjengelig for leietaker
5. At utleier gjennomfører årlige vedlikeholdsrunder
6. At utleier skal legge til rette for beboerrepresentasjon
7. At det bør opprettes en sertifiseringsordning for private profesjonelle utleiare av studentboliger

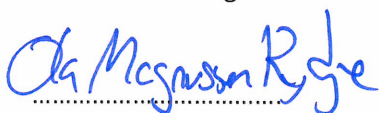
Student- og leietakerorganisasjonene forplikter seg til å tilstrebe blant alle sine medlemmer:

1. Kjennskap til husleieloven

Vi, signerende parter, forplikter oss til å etterleve disse prinsippene i vårt virke, og bidra konstruktivt i utviklingen av praksis og rammebetingelser for profesjonelt privat utleie.



Lars Aasen
Leieboerforeningen



Ola Magnussen Rydje
Norsk studentorganisasjon



Rune Pedersen
Frost Holding AS