

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 OSLO

Oslo, 26.08.2019
Vår ref. 19/1076-8
645.0/CAMA
Deres ref. 19/2116-1

Att:

Høring - Forslag til endringer i plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og burettslagslova

Landsorganisasjonen i Norge (LO) viser til mottatt høring om endringer i plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og burettslagslova.

DEL 1: FORSLAG TIL ENDRINGER I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

LO er i hovedsak enige i de endringer som foreslås i lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) og mener de vil bidra til enklere regelverk og mer effektiv utnyttelse av eksisterende bygningsmasse. Vi er enig i at det er behov for mer forutsigbar, likere og raskere byggesaksbehandling. LO er opptatt av at bygg holdes i forsvarlig stand og det er viktig at kommuner gis effektive sanksjonsmuligheter der det foreligger behov for øyeblikkelig sikring og opprydding i "eierløse byggverk". LO støtter også departementets formulering om hensynet til "tilstrekkelig boligbygging" som argument for endringsforslagene.

DEL 2: KORTTIDSUTLEIE OG HYBLIFISERING

LO er enig i forslagene og mener de vil gi en skjerping av kommunenes mulighet til å regulere uønsket endring i boligstrukturen, noe som vil ha positive konsekvenser for bomiljø og boligkvalitet. Vi mener dette vil gi bedre muligheter til å kontrollere uønsket spekulasjon og også gi kommunen verktøy for å opprettholde et godt velferds- og servicetilbud til beboerne. LO registrerer at departementet ikke foreslår endringer knyttet til korttidsutleie i denne omgang, men regner med at dette vil tas opp i senere høringer.

DEL 3: LADEPUNKT FOR ELBIL

LO er enig i at det må legges til rette for lademuligheter for el-biler også i kollektive boformer, og at det må være en rettighet for el-bileiere å kunne få satt opp ladepunkter.

Økonomi og praktiske hensyn ved innstallering av ladepunkt er utfordringer for borettslagenes styrer. Flere bedrifter tilbyr ulike ordninger slik at økonomi i svært liten grad er et argument for å ikke montere ladepunkter. LO mener allikevel denne type investeringer uansett bør være gjenstand for generalforsamlingsbehandling slik andre større investeringer er. Det bør ikke kun overlates til styret, slik departementet foreslår, uten mulighet for en demokratisk behandling. Uansett valgt løsning forutsetter LO at kostnaden fordeles over tid, som en del av husleien, slik andre oppgraderinger gjør.

Landsorganisasjonen i Norge

Torggata 12, N-0181 Oslo E-post: lo@lo.no www.lo.no Telefon: +47 23 06 10 00 Organisasjonsnummer: 971 074 337
Kontonr.: 9001 07 00182 Faktura på e-post: 971074337@autoinvoice.no Elektronisk faktura (EHF): 9908:971074337



Det bør også vurderes økonomiske støtteordninger gjennom Enova til borettslag som får store økte utgifter.

Med vennlig hilsen
LO Norge

Julie Lødrup
(sign.)

Kenneth Sandmo
(sign.)

Saksbehandler: Camilla Lee Maana

Dette brevet er godkjent elektronisk i Landsorganisasjonen i Norge og har derfor ingen signatur.