

KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTET
Postboks 8112 DEP
0032 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:
Sak/dok.: 21/00378-136
Ark.: 008

Dato:
25.10.2021

Høringssvar - forslag til endringer i byggesaksforskriften - Tidsavgrensede krav om tilsyn

Kartverket er positive til at kommunene skal føre tilsyn for å avklare om hybler eller boenheter i eksisterende bygg er omsøkt og lovlige. Kartverket erfarer at kommunene som lokal matrikkelmyndighet og matrikkelfører har utfordringer med å registrere slike hybler/boenheter all den tid de ikke er byggesaksbehandlet. Kommunene er også adresseringsmyndighet og det er viktig å tildele adresse der personer bor, blant annet slik at nødetater kan finne fram. Korrekt adressering sikrer også at offentlige registre som folkeregisteret kan fungere etter intensjonen.

Kommunene har mulighet til å registrere «ikke godkjente boliger» i matrikkelen. Pr. i dag har 246 kommuner registrert til sammen 14141 slike «ikke godkjente boliger». De har derfor en viss oversikt over ulovlige hybler og boenheter og kan ta utgangspunkt i hva som er registrert i matrikkelen. Kartverket vil påpeke at dette er en mulighet for kommunene til å kvalitetsheve bygningsinformasjonen i matrikkelen.

Med vennlig hilsen

Kristin Bjerkestrand Eid
juridisk direktør

Kristine Grønlund
juridisk rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.