

Viser til forslaget som er ute på høring nå i sommer. I den forbindelse ønsker vi som en familiebedrift å komme med våre betraktninger/spørsmål som man oppfordres til å vurdere i den videre behandlingen av dette.

1. Hvordan løser man dette med eventuelle overgangsregler for de som har for eksempel har hatt bolig eid av firma i 25 år og fordelsbeskattet av denne fordelen hele tiden?
2. Hvordan løser man dette for de selskapene som har hatt en lang eierperiode for formuesgodet? For eksempel 10 år er 25 år og fordelsbeskattet for dette hvert år i eierperioden
3. Hvordan løser man dette for de som har dette som en del av sin avlønning og pensjonsavtale?
4. Skal «stoppreglene» først og fremst ramme de som planlegger slike anskaffelser i fremtiden?
5. Skal det ikke tilbakevirkende kraft eller gjelder dette også de som allerede har slike formuesgoder?
6. Hvordan løses dette for som for eksempel eier kombinasjonsbygg med næring og bolig?
7. Hvordan løser man dette for de boligene/fritidsboligene som allerede har en tinglyst boret til boligen?
8. Forslaget kommer til å ramme boligutleiere og utbyggere av bolig. Risikoen for at leiligheter skal stå usolgt etter ferdigstilling eller at en utleiebolig tidvis ikke har løpende leieinntekter påfører selskapene et inntektstap. Hvis man i tillegg skal løpe en risiko for at man skal bli utbyttebeskattet for slike tilfeller, må til og med dagens regjering forstå at blir mer enn urimelig?
9. Hvordan tenker man at dette skal løses i fremtiden med eiendom eid av norske selskaper i utlandet? og eventuelt av et utenlandsk registrert selskap?
10. De som har disponert en firmaleilighet/bolig/fritidseiendom over lang tid går jo også glipp av en skattefri gevinst ved salg av eiendommen fra selskapet. Boliger og fritidsboliger har jo historisk sett en god verdistigning. Da bør man ved innføring av nye regler fra 1.1.23 også gis mulighet for å kjøpe formuesgodet privat til en kostpris som en overgangsregel eller redusert pris?
11. Vil det vurderes å gi et skikkelig bunnfradrag som gjør det blir litt enklere for vanlige familiebedrifter og at man rammer først og fremst de med store og luksuriøse formuesgoder? Eksempelvis at boliger med en verdi på under 15 mill kroner og fritidsboliger med en verdi på under 5 mill kroner fritas og kun fordelsbeskattes i tråd med gjeldene regelverk. Eller at man betaler markedspris for leie av eiendommen.
12. Et alternativ som kan vurderes er for eksempel en progressiv fordel opp til 26 % av markedspris for boliger og fritidsboliger med svært høy markedspris.
Verdi inntil 5 mill – fordelsbeskattes som i dag
Verdi inntil 10 mill – fordelen settes til 5% av markedsverdi pr år
Verdi inntil 20 mill – fordelen settes til 15 % av markedsverdi pr år
Verdi inntil 50 mill – fordelen settes til 20 % av markedsverdi pr år
Verdi over 50 mill – fordelen settes til 26 % av markedsverdi pr år.

Vi følger spent med på den videre behandlingen av saken og har forhåpninger til at det skal komme på plass noen lettelser som sikrer at man får mulighet og tid til å tilpasse seg den nye situasjonen og at man oppnår det som er intensjonen med forslaget og en kraftig innskjerping for de superrike og en «stopp» regel for fremtidig kjøp av formuesgoder til privat bruk via selskaper.

Vi som er små kommer oss ut av noen gamle ordninger bør gis noe tid og muligheter til å få dette på plass hvis forslaget skal bli endelig og vedtatt.