

An aerial photograph of a city, likely Oslo, with a large biplane flying over the water and city. The biplane is dark with a red and white striped tail. The city below is dense with buildings and greenery, and the water is dark blue.

«Staten har fortrinnsrett til all statleg eigedom som skal avhendast. [...] I oppmodingsvedtak nr. 540 av 17. juni 2004 heiter det: Stortinget ber Regjeringa gjere retningslinjene for sal av Forsvaret sine eigedomar klarare, **slik at tilhøvet og omsynet til allemannsretten, friluftsliv, kulturhistoriske verdier, lokale og regionale styresmakter blir klarare**».

Innskjerpet av Regjeringen i 2004

► **Avhendingsinstruksen** Kongelig resolusjon av 19. desember 1997 Instruks om avhending av statlig eiendom m.v;

«Kapittel 2 Fullmakter til avhending

2.1 Fullmakter

Avhending av fast eiendom i statlig eie skal skje etter fullmakt gitt av Stortinget, jf.

Grunnlovens § 19. Fullmakt kan enten gis

som en generell fullmakt eller som en spesiell fullmakt i hvert enkelt tilfelle.

Avhending skal skje til markedspris dersom ikke annet er bestemt av Stortinget. Forslag om avhending som gave eller til underpris skal forelegges Finansdepartementet før det fremmes for Stortinget.

Før avhending finner sted skal



departementene, den aktuelle fylkesmann og Statsbygg forespørres om det er statlig behov for eiendommen. Slik forespørsel kan unnlates hvis det åpenbart ikke er statlig behov for eiendommen. Foreligger det et dokumentert statlig behov for eiendommen, må den ikke avhendes uten Finansdepartementets samtykke.

Ved avhending av eiendommer med bygg som er eldre enn 50 år, skal Riksantikvaren varsles i god tid før avhending for å få vurdert spørsmålet om bevaringsverdi. I spesielle tilfeller kan Riksantikvaren fastsette annen tidsgrense. Forutsatt at saken er tilstrekkelig dokumentert, skal Riksantikvaren svare innen 4 uker».