



Melding om vedtak

Finansdepartementet
Postboks 8008 DEP
0030 OSLO

Høring - nytt verdsettelsessystem for fritidsboliger

Kommunestyret- 21/076, har i møte 30.11.2021 fattet følgende vedtak:

Marker kommune ser det som en naturlig utvikling at det innføres et nytt system for verdsettelse av fritidsboliger. Likebehandling av skatteytere og fritidsboliger i samme område er viktig. Det helt avgjørende for at ordningen skal tas i bruk at det er en mekanisme der skatteyter kan kreve nedsettelse dersom verdifastsettelsen etter sjablongmetoden avviker fra dokumentert omsetningsverdi. Det må videre klargjøres hva som ligger i begrepet dokumentert omsetningsverdi, og dokumentasjonskravet må ikke påføre skatteyter urimelige kostnader.

Med hilsen

Hanne Beate Vigen Hattestad
Utvalgssekr.

Kopi til

Kjell Reidar Jogerud

Mottakere

Finansdepartementet Postboks 8008 DEP 0030 OSLO

**SAKSFRAMLEGG**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
21/076	Kommunestyret	30.11.2021

Høring - nytt verdsettelsessystem for fritidsboliger**Kommunestyret 30.11.2021:****KS- 21/076 Vedtak:**

Marker kommune ser det som en naturlig utvikling at det innføres et nytt system for verdsettelse av fritidsboliger. Likebehandling av skatteyttere og fritidsboliger i samme område er viktig. Det helt avgjørende for at ordningen skal tas i bruk at det er en mekanisme der skatteyster kan kreve nedsettelse dersom verdifastsettelsen etter sjablongmetoden avviker fra dokumentert omsetningsverdi. Det må videre klargjøres hva som ligger i begrepet dokumentert omsetningsverdi, og dokumentasjonskravet må ikke påføre skatteyster urimelige kostnader.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak/innstilling:

Marker kommune ser det som en naturlig utvikling at det innføres et nytt system for verdsettelse av fritidsboliger. Likebehandling av skatteyttere og fritidsboliger i samme område er viktig. Det helt avgjørende for at ordningen skal tas i bruk at det er en mekanisme der skatteyster kan kreve nedsettelse dersom verdifastsettelsen etter sjablongmetoden avviker fra dokumentert omsetningsverdi. Det må videre klargjøres hva som ligger i begrepet dokumentert omsetningsverdi, og dokumentasjonskravet må ikke påføre skatteyster urimelige kostnader.

Saken gjelder:

Denne saken skal sluttbehandles av: Kommunestyret

Bakgrunn og saksopplysninger:

Finansdepartementet har sendt på høring et forslag om et nytt verdsettelsessystem for fritidsboliger i formuesskatten. Bakgrunnen er at dagens regelverk for fastsetting av formuesverdier for fritidsboliger er utdatert, lite treffsikkert og kan gi vilkårlige utslag. Stortinget har også bedt regjeringen gjennomgå og forbedre systemet for verdivurdering av fritidseiendom gjennom et anmodningsvedtak.

Formuesverdiene av fritidsboliger bygger i dag på historiske kostpriser. Disse er kun endret med generelle prosentvise justeringer, som de siste årene har skjedd med ujevne mellomrom. Formuesverdiene ble sist endret i 2014, da de ble oppjustert med 10 prosent. Dersom formuesverdien overstiger 30 prosent av fritidsboligens dokumenterte omsetningsverdi, kan skatteyster kreve nedsettelse.

I forslaget til nytt verdsettelsessystem beregnes formuesverdiene av fritidsboliger årlig ved bruk av en sjablongmodell. Sjablongmodellen er basert på samme prinsipper som verdsettelsessystemet som i dag brukes for boligeiendom, men tar i bruk mer avansert teknologi i form av maskinlæring. Slik kan en bedre fange opp hvordan egenskaper ved fritidsboligen påvirker verdien, og sikre større grad av likebehandling av sammenlignbare fritidsboliger. En sikkerhetsventil vil videreføres slik at skattyter kan kreve nedsettelse om sjablongmodellen gir for høy verdi.

Departementet ønsker høringsinstansenes vurderinger av dette nye systemet. Nivået på formuesbeskatningen av fritidsboliger eller innretningen av formuesskatten generelt er ikke tema for høringen. Departementets utgangspunkt er en om lag provenynøytral omlegging. Eventuelle tilpasninger i formuesskatten for øvrig må vurderes før et forslag legges frem for Stortinget.

En implementering av nytt system vil kreve administrative tilpasninger. Departementet tar sikte på at forslaget kan innføres med virkning fra og med inntektsåret 2024.

Kjell Reidar Jogerud
Rådmann