



Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep

0030 OSLO

Vår ref.:
201507322-3
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 27.08.2015

Uttalelse fra Kristiansand kommune - høring om eiendomsbeskatning av arbeidsmaskiner mv i verk og bruk

Kristiansand kommune har eiendomsskatt i hele kommunen, både på verk og bruk, nærings- bolig- og fritidseiendommer. Kristiansand har hatt eiendomsskatt siden 1956. Kommunen tok inn vel 271 millioner kroner i eiendomsskatt i 2014. Av dette ga 'verk og bruk' knapt 10,7 mill.

Finansdepartementet foreslår endring av eiendomsskatteloven som innebærer nye regler for beskatning av skatteobjektene kalt 'verk og bruk'.

Kristiansand kommune har gått gjennom høringsnotatet og forslag til lovendringer, og vi har gått gjennom høringsuttalelsen som KS har avgitt.

Kristiansand kommune er ikke av de kommunene som blir sterkest berørt økonomisk av endringsforslagene.

Kristiansand kommune støtter uttalelsen fra KS.

Fra Kristiansand kommunes ståsted vil vi peke på noen uheldige effekter av lovforslaget.

1. Ulik behandling.

Om man fra Statens side ønsker å lette skattetrykket på næringslivet bør man ikke gjøre det gjennom å forfordle enkelt næringer. Hvis man gir noen næringer fritak for kommunal eiendomsskatt, og lar andre næringer betale, vil man derigjennom innføre ulikebehandling. Begge de framlagte alternativer vil føre til at store deler av teknisk infrastruktur fritas for eiendomsskatt. Det vil da etableres et skille mellom infrastruktur til vannkraftanlegg og andre typer teknisk infrastruktur som tele, bredbånd, kabel-tv, rørledninger mv. Når slike anlegg også gjør bruk av offentlig grunn uten at det kompenseres gjennom leie til kommunen, så bidrar dette til større forskjellsbehandling. Etter forslaget vil et kjøpesenter få en større belastning enn en industribedrift med like store investeringer i bygninger og faste installasjoner. Dette fordi bygningen er det viktigste produksjonsmidlet for kjøpesenteret, mens industribedriften får fritak for mye av sitt utstyr i bygget.

Postadresse
Kristiansand kommune

Matrikkel og eiendomsskatt
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSTAD S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler
Hanna Sofie Nystad
Telefon
+47 38 24 31 62

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Webadresse
<http://www.kristiansand.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO963296746

2. *Twister.*

Vi frykter at dette forslaget er mer tvisteskapende enn klargjørende. Når departementet ønsker å innføre nye definisjoner og begreper vil det gi behov for nye avklaringer i rettsapparatet. Eksempelvis vil både et nikkerverk og et kjøpesenter ha ventilasjonsanlegg i bygget sitt. For nikkerverkets del vil man måtte skille ut hvor stor andel av ventilasjonsanlegget som er særskilt dimensjonert for bedriften, og ikke er en naturlig del av bygget. Departementets ønske om å innskrenke det tingsrettslige begrepet 'fast eiendom' er et annet eksempel.

3. *Følger for kommunen.*

Kommunen må påregne en grundig gjennomgang og omtaksering av alle nærings-eiendommer. Dette må gjøres for å greie å skille mellom de delene av næringsbygg som skal være med i eiendomsskattegrunnlaget, og de som skal holdes utenom. Kommunen må både ta høyde for større utgifter til taksering, og økte kostnader til saker for rettsapparatet.

Eiendomsskatten er en inntekt kommunen har full råderett over. Disse bidrar til et bedre tjenestetilbud for innbyggerne. Det er derfor viktig for Kristiansand kommune at man opprettholder det handlingsrommet som disse frie inntektene gir, og at Staten kompenserer et eventuelt bortfall fullt ut.

Kristiansand kommune støtter KS i at man kan bidra til større forutberegnelighet og likebehandling gjennom sentrale retningslinjer for selve eiendomsskattetakseringen. Kommunene er opptatt av likebehandling slik at skattetrykket ikke økes for enkelte næringer og boligeiere. Det er bedre å gi en reduksjon til alle næringer, enn å gi enkelte næringer fritak slik forslaget gjør.

<i>Tall fra 2014, avrundet til nærmeste 1000 kr.</i>		
Samlet eiendomsskatteinntekt		271 192 000
Samlet eiendomsskatteinntekt fra 'verk og bruk'		10 664 000
Fra maskiner og produksjonsutstyr i 'verk og bruk'	4 487 000	
Fra kraftlinjer (del av 'verk og bruk')	1 681 000	
Fra andre infrastrukturanlegg (tele, bredbånd, kabel-tv, rørledninger mv.; del av 'verk og bruk')	1 926 000	
Sum eiendomsskatt fra produksjonsmidler, 'verk og bruk'	8 094 000	

Om 'verk og bruk' fjernes som utskrivningsalternativ, kan det medføre et inntektstap på i overkant av 8 millioner kroner for Kristiansand kommunes del.

Med hilsen

Hanna Sofie Nystad
Avdelingsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift