



Finansdepartementet  
v/ skattelovavdelingen

postmottak@fin.dep.no  
(sendes kun pr. e-post.)

Oslo, 31. august 2015

## **Vedrørende høring om eiendomsbeskatning av arbeidsmaskiner mv i verk og bruk**

Viser til departementets høringsbrev i forbindelse med ovennevnte høring.

Norges Takseringsforbund (NTF) er landets største og eldste organisasjon for takstforetak og takstmenn. NTF-sertifiserte takstmenn har gjennomført den lengste, offentlig godkjente takstutdanningen i Norge. Vi er den eneste organisasjonen som stiller karakterkrav for å bli medlem, og vi stiller høye krav til årlig etter- og videreutdanning. Våre medlemmer utfører takst over hele landet, på mange ulike områder, herunder på næringseiendom og industri.

Dette sikrer takstfolk med en solid faglig bakgrunn, og en tyngde som gir kundene trygghet for en objektiv og grundig takst.

### **Behov for fagkompetanse**

Norges Takseringsforbund har ikke noe prinsipielt standpunkt med hensyn til om dagens regelverk bør endres. Dette er i hovedsak politiske skattefordelings spørsmål som ikke faller inn under NTFs interessesfære som bransjeorganisasjon.

I høringsnotatet, og i diskusjonen rundt alternative løsninger, fremstår imidlertid vanskelighetene med å takserer objektene som et av hovedankepunktene ved dagens modell. Det vises blant annet til at reglene er svært skjønnsmessig noe som gir manglende forutsigbarhet ved praktiseringen.

NTF ønsker i den sammenheng å nyansere debatten ved å presisere at den nødvendige fagkompetansen for å takserer denne typen eiendommer finnes. Vi har imidlertid fått tilbakemeldinger fra våre medlemmer innen nærings- og industritaksering om at det ikke er regelverket i som er problemet, men valg av fagpersoner. Problemet synes i stor grad å være at det i forbindelse med eiendomsskattesaker engasjeres takstmenn/verdivurderere uten den nødvendige kompetansen på maskiner og skatteregler.

### **Kompetansen finnes**

Vi mener altså at kompetansen finnes, men ikke alltid blir brukt. Ved å benytte de riktige fagmiljøene tror vi derfor at noe av problemet kan løses, og at den nødvendige forutberegnelighet kan opprettholdes. Vi ser likevel at det er behov for en klargjøring av regelverket og hvordan det praktiseres, men nødvendigvis ikke så omfattende som foreslått i høringsnotatet, og ikke med den begrunnelse at regelverket er vanskelig eller umulig å praktisere.

Om ønskelig stiller vi oss til rådighet dersom det skulle være behov for mer informasjon om takseringsprinsippene og praksis, og selvsagt også dersom det skulle bli aktuelt med en presisering/regulering av prinsippene som skal gjelde for arbeidsmaskiner i verk og bruk.

Med vennlig hilsen

**Norges Takseringsforbund**

  
**Daniel Ø. Helgesen**  
Advokatfullmektig e.f.