



Arbeids- og inkluderingsdepartementet

Leveres elektronisk

Høring - forslag til endringer i arbeidsmiljøloven mm. – Endringer i regelverket for inn- og utleie fra bemanningsforetak

Forbrukerorganisasjonen Huseierne representerer vanlige boligeiere over hele landet. Vi har 250.000 medlemmer som utgjør ca. 10 prosent av alle landets husholdninger. Huseierne jobber for at flest mulig kan eie sitt eget hjem og verner om den norske boligmodellen.

Huseierne støtter regjeringens mål om et trygt arbeidsliv. Vi mener dette kan oppnås i byggebransjen gjennom utøvelse av et mer omfattende kontrollregime og oppfølging av dagens lovverk fremfor endringer i lovverket. Huseierne mener at et forbud mot innleie fra bemanningsforetak på byggeplasser i Oslo, Viken og tidligere Vestfold kan få negative konsekvenser for forbrukerne. Huseierne frykter at et slikt forbud vil medføre at byggekostnadene og prisene på nye boliger øker. Dette vil også påvirke bruktboligprisene og øke prisene i hele boligmarkedet, noe som vil forsterke allerede store utfordringer mange har med å komme inn i boligmarkedet.

Forslag til nytt direktiv for bygningers energiytelse, EPBD, som nylig var på høring, betyr at en stor mengde boliger skal oppgraderes i løpet av kort tid, noe som vil gi bygningseierne store utgifter på kort tid. Det vil dessuten være utfordrende å ha nok håndverkere til å utføre arbeidet.

Det er mangel på håndverkere. NHOs kompetansebarometer 2021 publisert i februar 2022 viser et estimert behov for i overkant av 17 000 personer med håndverkerkompetanse.¹ Rundt halvparten av medlemsbedriftene til Byggenæringens Landsforening oppgir at de ikke har klart å rekruttere inn personer med ønsket kompetanse det siste året.

Huseierne mener at problemet med dårlige arbeidsforhold og lovbrudd i deler av byggebransjen må løses gjennom styrket kontrollvirksomhet og ikke gjennom å forby seriøse og skikkelige aktørers muligheter for innleie av arbeidskraft.

Oslo, 5. april 2022

Med vennlig hilsen

Morten Andreas Meyer, generalsekretær/sign

¹ <https://www.nho.no/siteassets/publikasjoner/kompetansebarometeret/nhos-kompetansebarometer-2021---nifurapport2022-3.pdf>

